ENERGY EFFICIENT BUILDING S.R.O.

ODBORNOST A SPOLEHLIVOST V KAŽDÉM PROJEKTU

eeb
energy efficient building

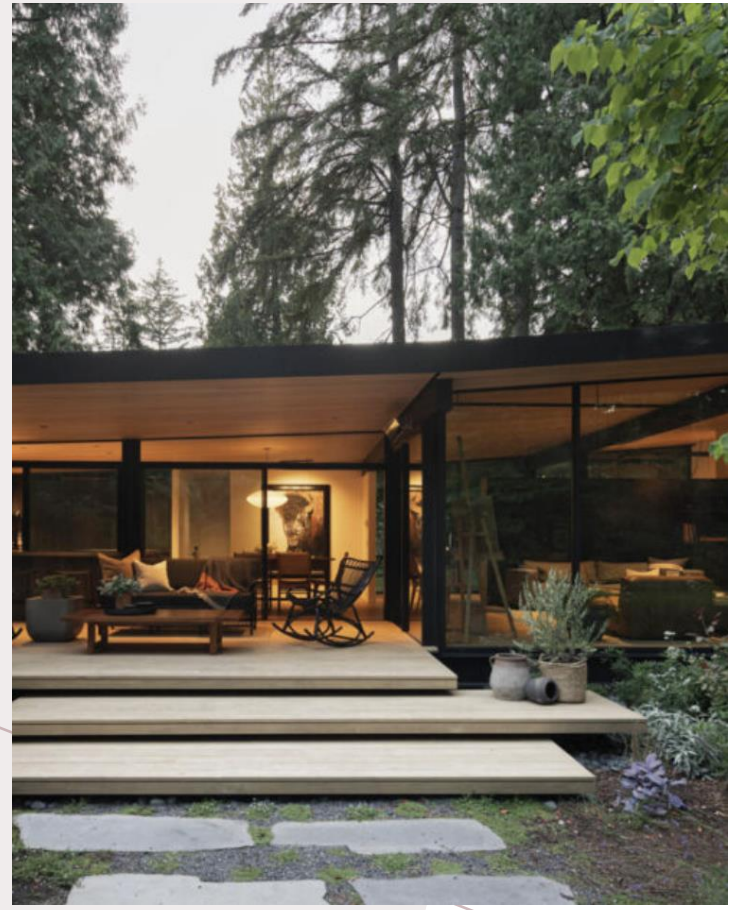
PŘEDSTAVENÍ STAVEBNÍ FIRMY



O SPOLEČNOSTI

Naše stavební společnost z podhůří Orlických hor se zaměřuje na komplexní realizaci staveb od architektonické studie po finální dokončení stavby. Díky našemu širokému spektru služeb a odbornému týmu máme schopnost transformovat vaše představy o bydlení do reality. Veškeré projekty zapadají koncepcí do územního plánování dané lokality a krajinné funkce.

SOUČASNOST A BUDOUCNOST



Mé jméno je Ing Jindřich Šmoldas, Stavební společnost Energy Efficient Building s.r.o. jsem založil v roce 2017. Po střední škole se specializací na nábytek a návrhy interiérů jsem se na Brněnské vysoké škole zaměřil na dřevostavby, které považuji za "nové", progresivní, stále se rozvíjející odvětví ve stavebnictví jak rodinných domů, tak dnes i větších developerských projektů. Stále více se dřevostavby uplatňují i v občanské výstavbě, od budov škol a školek, sportovních hal, restaurací až po vícepatrové kancelářské či skladovací budovy. Dřevostavby mohou svým majitelům nabídnout jak různorodé architektonické ztvárnění, rychlost výstavby, flexibilitu, energetickou úspornost v podobě nízkoenergetických a pasivních staveb s možností výstavby po celý kalendářní rok a ekologičnost v podobě použitých stavebních materiálů. Na výstavbu pomáháme našim klientům čerpat i státní dotace.

Za svou více jak 20-ti letou praxi, kdy jsem začínal jako stavbyvedoucí, jsem se postupem času vypracoval na hlavního vedoucího manažera projektů s pracovními zkušenostmi ze zahraničí i tuzemska. V mém portofóliu jsou stavby jak rodinných domů, tak větších developerských projektů v České republice, ve Švýcarsku, Německu či Belgii.

Posléze jsem se rozhodnul založit si vlastní stavební společnost, kde zúročuji své mnohaleté zkušenosti ze stavebnictví. Společnost Energy Efficient Building s.r.o. se stále vyvíjí a rozrůstá, jak o nové služby pro naše zákazníky, tak i o nové spolupracující firmy a subdodavatele. Cílem je poskytovat komplexní a konkurence schopné služby, které splňují potřeby a očekávání našich klientů.

Naším odborným zázemím, ambicemi a profesionalitou se společnost Energy Efficient Building s.r.o. snaží posouvat hranice efektivního a kvalitního stavebnictví.



DATA

Praxe ve stavebnictví, dřevostavbách od roku 2003

Realizace staveb rodinných domů a developerských projektů 180

Za dosavadní praxi výstavba v celkové výši více jak 950.000.000 Kč

Místa realizací: Česká republika, Švýcarsko, Německo, Belgie

Stáže a školení v Kanadě a Estonsku

14ti členný prověřený tým - architektů, projektantů a rozpočtářů

30 – 40ti členný stálý tým zaměstnanců, spolupracujích firem, živnostníků

Pro větší developerské projekty spolupráce s prověřenými partnery ze spolupracujících stavebních firem

Každý rok účast na školeních, různých veletrzích a výstavách v ČR a Evropě

Zastoupení firmy se stavebním materiálem TYCROC pro Českou republiku a Slovensko

NAŠE NABÍDKA

Naše nabídka služeb nám umožňuje skvělý přístup k zajištění komplexní podpory pro naše zákazníky.

Nabízíme poradenství a analýzu potřeb zákazníka s diskuzí o požadavcích a očekáváních.

Možnosti financování - rady ohledně hypoték a dalších možností.

Kontrola staveb, jejich pravidelné inspekce k zajišťení kvality během výstavby.

Architektonické a projekční práce - vytvoření individuálních projektů podle přání zákazníků

Zajištění povolení - pomoc s potřebnými administrativními kroky.

Vlastní kvalifikovaná výstavbu s řemeslným a technickým zajištěním.

Nabízíme i rekonstrukce stávajících objektů, modernizace a revitalizace.

Předání domu, finální kontroly, ověření kvality a funkčnosti.

Dokumentace a záruky s poskytováním všech potřebných dokladů a informací.

Tento přehled našich služeb pomáhá zákazníkům jasně pochopit všechny naše kroky a podpoří jejich důvěru v naši profesionalitu a komplexní přístup.



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Nabízíme vám architektonické studie představující první fáze návrhu budovy.

Analýza pozemku

Prozkoumání lokality, terénu a přírodních podmínek

Zohlednění okolní infrastruktury a urbanismu

Klientské požadavky

Shromáždění podkladů a přání od klienta

Diskuse o stylu, velikosti a funkci budovy

Návrh koncepce

Vytvoření skic a vizualizací, které ilustrují návrh

Zohlednění estetických a funkčních aspektů

Zohlednění předpisů

Posouzení místních stavebních předpisů a omezení

Spolupráce s úřady v oblasti povolování stavby







PROJEKČNÍ PRÁCE

Poskytujeme projekční služby počínaje předprojektovou fází (koncepční řešení, studie proveditelnosti), po které následuje návrh studie, prováděcí projekt a autorský dohled ve fázi výstavby.

Naše společnost zaručuje provedení všech projekčních a technických prací v souladu s českými normami a předpisy a požadavky dotačních titulů.

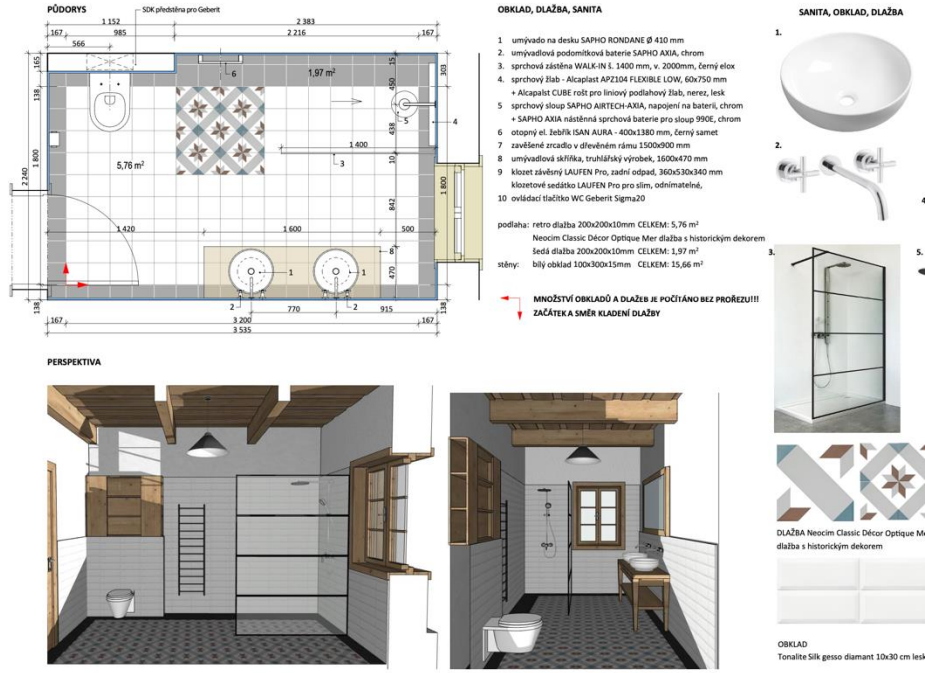


INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Nabízíme Inženýrskou činnost ve výstavbě zahrnující komplexní zastupování investorů a zajištění všech potřebných vyjádření a stanovisek od dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Tento proces je klíčový pro úspěšnou realizaci stavebních projektů.

NÁVRHY INTERIÉRŮ A VIZUALIZACE

Další nabídkou z naších služeb jsou návrhy interiérů a vizualizace od spolupracujích architektů a designerů. Jejich zkušenosti a odbornosti využíváme k tomu, abychom vašim prostorům vdechli ten správný nový život a zajistili, aby se splnily vaše představy.





AUTORSKÝ DOZOR
TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

Nabízíme **autorský dozor** zajištující vedení stavby podle schválené projektové dokumentace. Jedná se o projektanta stavby, který kontroluje dodržení podmínek projektu.

Další naši službou je **technický dozor investora,** který zahrnuje kontrolu prováděné stavby tak, aby stavební firma dodržovala technické podmínky realizace, platné zákony, stavbu prováděla kvalitně, dodržovala rozpočet a termíny stavby. Technický dozor investora též komunikuje na základě plné moci s příslušnými úřady. Podle § 152 odst. (4) Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. "U stavby financované z veřejného rozpočtu", kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka na provádění stavby.







KOMPLEXNÍ ZAJIŠTĚNÍ DOTACÍ

Našim klientům jsme schopni nabídnout zajištění dotací na stavební projekty. Jedná se o proces, který zahrnuje několik kroků. Nabízíme spolupráci s odborníky na dotace, kteří vám mohou pomoci s přípravou žádosti a s orientací v dotačních programech.

Prozkoumáme různé dostupné dotační programy, které mohou být relevantní pro váš projekt.

Sestavíme projektový záměr.

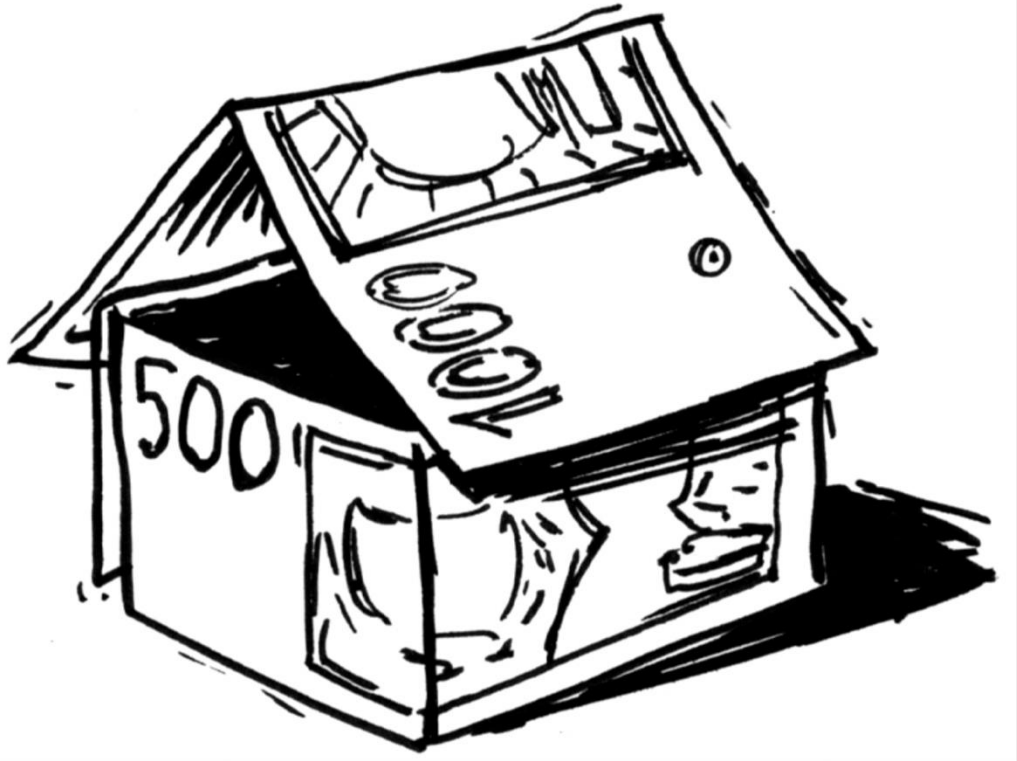
Vypracujeme detailní projektový záměr, který bude zahrnovat cíle, přínosy, rozpočet a harmonogram realizace stavby.

Zajištění veškeré potřebné dokumentace (např. stavební povolení, projektové plány, finanční analýzu).

Podáme žádost, zajistíme monitoring a reporting.

Po dokončení projektu je důležité dodržet případné podmínky pro vyúčtování dotací a zajištění případných kontrol.

FINANCOVÁNÍ STAVEB



Našim zákazníkům jsme schopni nabídnout přes spolupracující společnost **Centrum Hypotečního Poradenství s.r.o.** dlouhodobé a komplexní poradenství ve všech oblastech finančních produktů, se specializací na financování bydlení, pojištění rizik a tvorbu finanční rezervy. Společnost spolupracuje s více než 40 obchodními partnery, mezi kterými nechybí žádná z největších bank, pojišťoven nebo investičních společností, ze kterých pro naše klienty pečlivě vybírá ty nejvýhodnější produkty.

REFERENCE

DEVELOPERSKÝ PROJEKT ZLONČICE – KRALUPY NAD VLTAVOU

DEVELOPERSKÝ PROJEKT - BOROVÁ LADA, ŠUMAVA

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY – ŠVÝCARSKO

VÝSTAVBY RODINNÝCH A APATMÁNOVÝCH DOMŮ – ČESKÁ REPUBLIKA, ŠVÝCARSKO, BELGIE, NĚMECKO

TECHNICKÉ DOZORY STAVEB V RÁMCI ČESKÉ REPUBLIKY

PROJEKČNÍ PRÁCE PRO VLASTNÍ REALIZOVANÉ PROJEKTY



UKÁZKY REALIZOVANÝCH STAVEB

eeb
energy efficient building







eeb

energy efficient building



UKÁZKY REALIZOVANÝCH STAVEB

UKÁZKY REALIZOVANÝCH STAVEB

eeb
energy efficient building







UKÁZKY REALIZOVANÝCH STAVEB

eeb
energy efficient building







UKÁZKY REALIZOVANÝCH STAVEB

eeb
energy efficient building









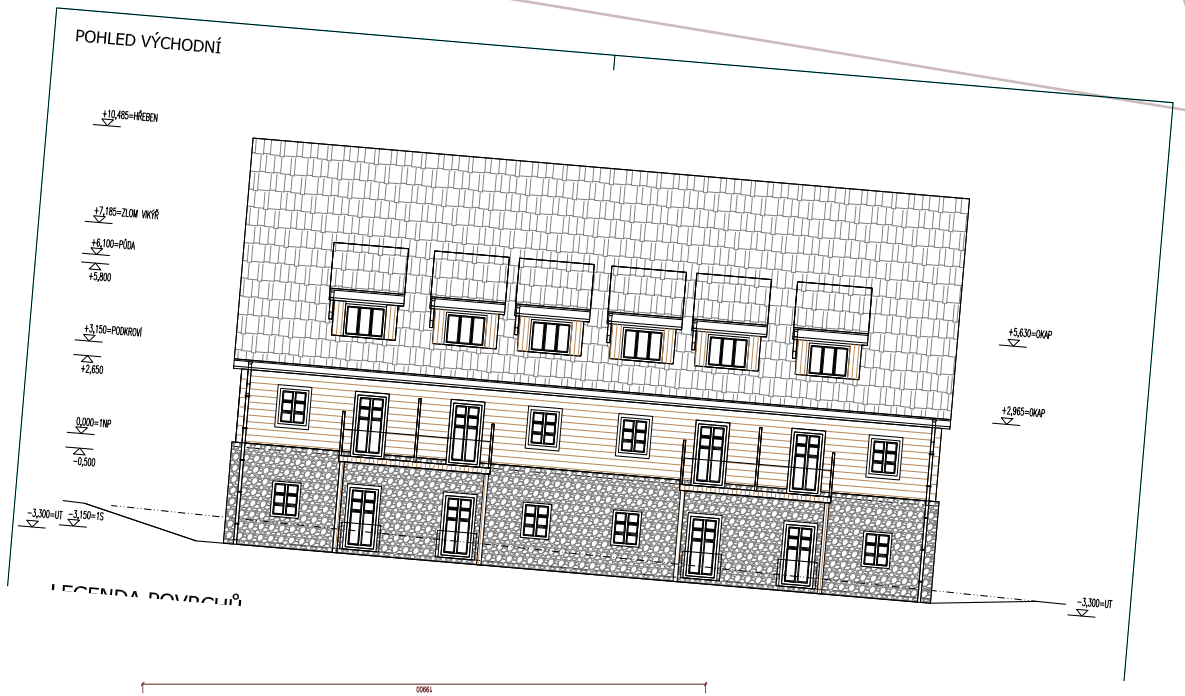
PŘIPRAVUJEME

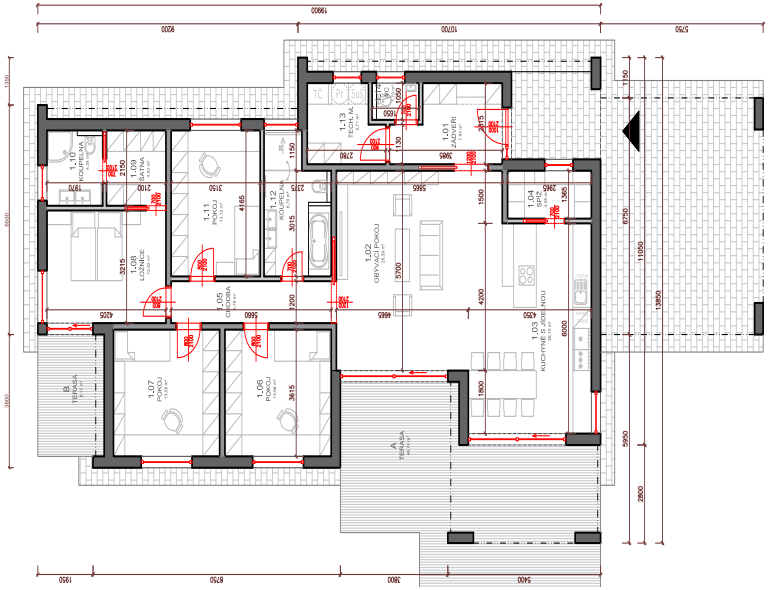
POHLED JIHOZÁPADNÍ ULIČNÍ



POHLED ZÁPADNÍ ULIČNÍ







SPOLUPRACUJÍCÍ FIRMY



THERMOWOOD GROUP S.R.O.

SEMOSTAV s.r.o.

FOR PASSIVE s.r.o.

LAVESYSTEM s.r.o.

HOKI HOME s.r.o.

STATING s.r.o. Hradec Králové

ABV spol. s.r.o. Ústí nad Orlicí

Roman Tserkunyk Hradec Králové

STALUX DŘEVO A STAVBY s.r.o. Olomouc

KJ MAX spol. s r.o. Velké Poříčí

Statika-projekce Herman s.r.o.

Ing.arch.Jan Mikláš Prostějov

Ing.arch.Hana Viskupičová. Hradec Králové

ŠINDLAR s.r.o. Hradec Králové

SPG Group Nové Město nad Metují

CENTRUM HYPOTENČNÍHO PORADENSTVÍ s.r.o. Ostrava

